



**Участок для строительства дома  
в живописном СТ п. Знаменский**

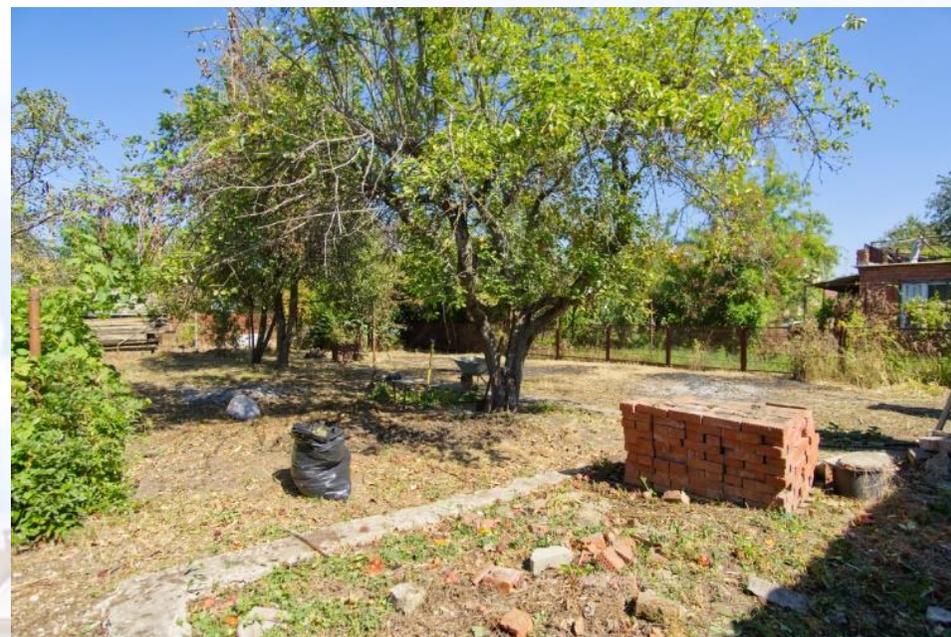
**На участке плодоносящий сад**

**Площадь участка 4,26 сотки**

## Описание

Продаётся земельный участок в садоводческом товариществе «Краснодарсельмаш-2» на улице Зеленая, 272. Это тихое место вблизи Краснодара, с удобным выездом в город и необходимой инфраструктурой. На участке есть дом-временка, который построен в 1985 году из дерева.

Этот вариант подойдёт для людей любого возраста.



## Дом-временка

Внутри дома расположены две комнаты:  
- первая - прямоугольной формы, площадью 1,5×3 м, с деревянными стенами и старым покрытием из ДВП, пол дощатый, потолок ДВП окрашенный;  
- вторая 2×3 м, также с деревянными стенами и деревянным полом, освещение ламповое.



## Тех условия

Дом-временка, который построен в 1985 году из дерева. Толщина стен 10 см. Фасад окрашен, выполнена обшивка вагонкой. Высота потолков - 1,6 м. На участке есть скважина глубиной 11 м. Электрическая сеть, газ и проводной интернет проходят по меже.



## Участок

Площадь участка - 4,26 сотки. Фасад 14 м, ограждение: высечка, сетка-рабица. Установлены распашные ворота и калитка, во дворе дорожки забетонированы.

На участке есть залитый фундамент 3 × 5 м под строительство хозблока или бани. Посажены плодовые деревья и декоративные культуры: яблоня, слива, груша, калина, шелковица, виноград, фундук, розы. Участок ухожен.

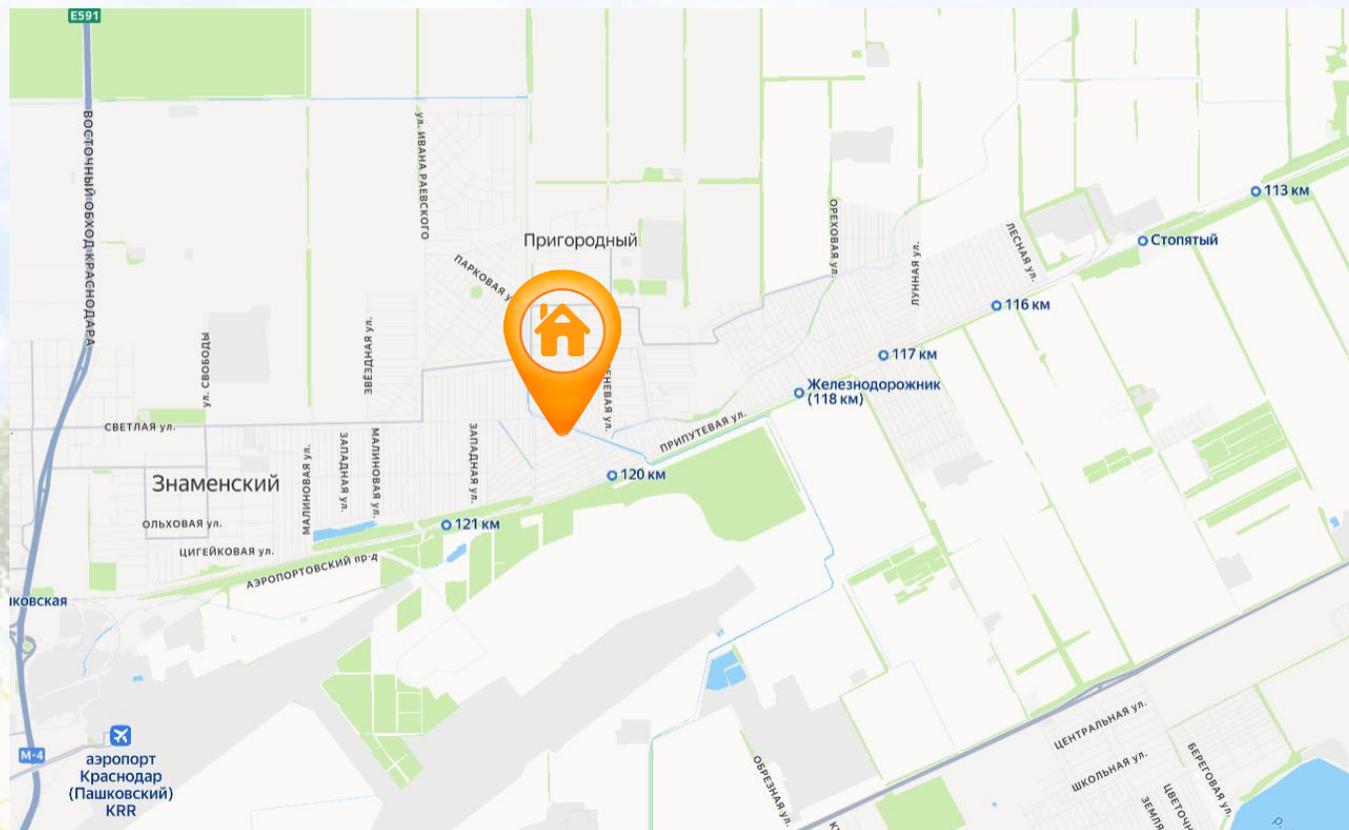




## Расположение

Локация дома для многих будет одним из его главных преимуществ. Всего в 500 метрах от дома железнодорожный перрон, где останавливаются все пригородные электрички (до центра Краснодара можно доехать за 20 минут, потратив всего 35 руб). Улица тихая, соседи живут постоянно, дружелюбные и заботливые. В 300 метрах — живописный канал для прогулок и отдыха.

Поблизости есть остановки автобусных маршрутов: 136а, 157а, 106а, 183а, 105а, 182а, 176а, 163а и маршрутных такси: 777, 121, 38. До школы - 2 км (ходит школьный автобус), до детского сада - 2 км, поликлиника в 2 км, ближайший парк — «Родные просторы».



## Документы

Кадастровый номер участка: 23:43:0419020:1285

Все документы в порядке. Без обременений. Межевание есть.

Полная стоимость в договоре.

Форма оплаты: наличные, ипотека.

## Цена

Земельный участок с плодоносящим садом в живописном пригороде Краснодара

**2 200 000 руб.**



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-960-867-28-58

E-mail:

[tekuchev.profrielt@ya.ru](mailto:tekuchev.profrielt@ya.ru)

**Алексей Владимирович Текучёв**



А так же по телефонам офисов:

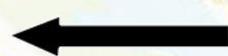
**+7 (918) 010-44-66**

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале